

N° 963



**OGGETTO:** DECRETO A CONTRARRE – APPROVAZIONE E AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE CENTRO E CITTADELLA.  
**C.I.G. Z991C41C79**

## IL DIRIGENTE U.O.B. I

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge 25/11/2002 n. 20 “Interventi per l’attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia”;

**VISTA** la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015, prot. n. 16304/I con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell’ERSU di Catania;

**VISTO** il bilancio di previsione 2016 dell’E.R.S.U. di Catania, approvato con delibera consiliare n. 31 del 20/06/2016 e con D.D.G. n. 4429 del 09/08/2016 del Dipartimento Regionale dell’Istruzione e della Formazione Professionale;

**VISTI** gli elaborati predisposti dall’ufficio tecnico dell’Ente relativo agli adempimenti necessari da attuare per il regolare esercizio delle centrali termiche ubicate presso le residenze universitarie “Centro” e “Cittadella”;

**VISTO** il quadro economico di spesa così suddiviso:

<b>LAVORI</b>	€ 14.000,00
Oneri alla sicurezza inclusi nei lavori	€ 280,00
A detrarre	€ 280,00
Importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 13.720,00

**VISTA** la legge 626/94 nonché il D.M. 81/08 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che i lavori sono necessari a salvaguardia del patrimonio, nel rispetto delle condizioni di sicurezza, ai fini dell’esercizio dell’attività;

**ATTESO** che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l’affidamento dei lavori e considerato che l’art. 36, lett. B), del D. Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare “i lavori di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**CONSIDERATO** che nella fattispecie in esame l’applicazione dell’art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l’unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**RILEVATO** che, l’individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell’acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;

**PRESO ATTO** che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale del decreto a contrarre e di approvazione dell'avviso;

**RILEVATO** che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line dell'E.R.S.U. di Catania per 15 (quindici) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse predisposto;

**CONSIDERATO** che, successivamente, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, con applicazione dell'art. 36, del medesimo decreto legislativo;

**DATO ATTO** che con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A METANO PERTINENTI LE RESIDENZE UNIVERSITARIE CENTRO E CITTADELLA**;

**RITENUTO** di approvare lo schema di lettera invito da inviare alle ditte che saranno individuate così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016;

**PRESO ATTO**, che il D.lgs 50/2016 trova applicazione in Sicilia giusta circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico;

## **DECRETA**

**Art.1. DI APPROVARE** il foglio di patti e condizioni predisposto dall'ufficio tecnico dell'Ente e relativo alla manutenzione e conduzione delle centrali termiche a metano di pertinenza delle residenze universitarie Centro e Cittadella;

**Art.2. DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori di cui trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, lett. b), del D. Lgs 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara (art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs 163/06) con applicazione dell'art. 36 del medesimo decreto legislativo;

**Art.3. DI APPROVARE** l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza, documenti che debitamente firmati dal Responsabile dell'ufficio Tecnico, costituiranno parte integrante e sostanziale delle determinazioni di approvazione dell'avviso;

**Art.4. DI DARE ATTO** che detto Avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati all'Albo on-line dell'ERSU di Catania per un periodo di gg. 15 (quindici) consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio pubblico di n. 5 operatori economici, così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse di cui al punto precedente, per ricondurre le ditte da invitare all'interno di tale soglia-limite, al fine di rispettare il principio di proporzionalità e per non aggravare ingiustificatamente il procedimento di selezione della controparte contrattuale;

**Art.5 DI APPROVARE** lo "schema di lettera invito" da trasmettere agli operatori economici individuati con le modalità di cui al precedente punto 3, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

**Art.6 DI AUTORIZZARE** il Settore Ragioneria ad impegnare la somma complessiva € 14.000,00 + IVA (22%) sul Cap. 252 Esercizio Finanziario 2017 Bilancio pluriennale 2016-2018.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".*  
**Il Responsabile del Procedimento**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"  
**Il Responsabile della Ragioneria**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicati in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 14.000,00 cap. 252  
impegno provvisorio n. 106 del 02-12-16  
disponibilità residua \_\_\_\_\_

dell'Esercizio Finanziario 2016 Gestione PLURIENNALE

**Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Catania li. ....

**07 DIC. 2016**

**Il Responsabile del Procedimento: Geom. G.R. Anfuso**

**Il Compilatore: Dott. <sup>ssa</sup> C. D'Agostino**

**Il Dirigente U.O.B. I  
Ing. Francesco Sciuto**